



**HOTĂRÂREA nr. 306**  
**din 28 noiembrie 2019**

***privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanțe la plata cotei-părți din costurile lucrărilor de intervenție realizate la 3 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș***

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

- a) Referatul de aprobare nr. B1/1760/68674 din 04.11.2019 prezentat de Direcția Școli/Serviciul Juridic Logistic Licității și Asociații de Proprietari,
- b) Avizul favorabil al Compartimentului de specialitate: Direcția Impozite și Taxe locale,
- c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 14 din OUG nr. 18/2009, cu completările și modificările ulterioare, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe;
- În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015, cu completările și modificările ulterioare, privind Codul fiscal;
- Având în vedere prevederile art. 106 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul art.129, alin (4), lit. „c” și art. 139, alin (3), lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administrației publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă, ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanțe la plata cotei-părți din costurile lucrărilor de intervenție realizate la 3 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș,*** conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă eșalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe o perioadă de 5 ani (2020 – 2024).

**Art.4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Impozite și Taxe Locale – Serviciul de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,  
Secretar general al Municipiului Târgu Mureș  
Buculei Dianora Monica**

**Președinte de ședință  
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Consilieri locali municipali:**

**Papuc Sergiu Vasile  
Moldovan Călin  
Miculi Vasile**

Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

### **Procedură de stabilire și achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ**

1. Asociația de proprietari și-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și *nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației* ;

2. Taxa de reabilitare termică se instituie prin hotărâre a consiliului local, la solicitarea asociației de proprietari care administrează blocul sau din inițiativa autorității administrației publice locale, în situația în care asociația de proprietari nu plătește facturile emise de către autoritate, în termenul legal ;

3. Autoritatea administrației publice locale (UAT) comunică asociației de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcție de destinația apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună și cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate și confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4. UAT, prin Direcția Economică - Serviciului de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

5. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

6. Taxa de reabilitare termică este anuală ;

7. Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

8. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

9. Perioada de rambursare a sumelor datorate stabilită de autoritatea administrației publice locale este de 5 ani calendaristici ;

10. Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plătește la serviciul de profil al autorității administrației publice locale;

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**1. Blocul din Str. Crângului, nr. 4,**

Nr. crt	NR. AP.	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	MARKUS ADALBART	Str. Crângului, nr. 4, ap. 1	<b>592,75</b>	2020-2024
2	2	FALUVEGHI DEZSO JOZSEF	Str. Crângului, nr. 4, ap. 2	<b>600,21</b>	Idem
3	3	KISS MARTA KATALIN	Str. Verii, nr. 20	<b>556,32</b>	Idem
4	4	PETREA NEDELEA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 4	<b>555,48</b>	Idem
5	5	SZEKELY IMRE	Str. Crângului, nr. 4, ap. 5	<b>540,95</b>	Idem
6	6	FODOR EMIL	Str. Crângului, nr. 4, ap. 6	<b>411,39</b>	Idem
7	7	ADY MARIA MAGDALENA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 7	<b>452,28</b>	Idem
8	8	FODOR EDMUND și ANA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 8	<b>657,65</b>	Idem
9	9	STANCIU SILVIU	Str. Crângului, nr. 4, ap. 9	<b>552,06</b>	Idem
10	10	ADY MARIA MAGDALENA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 10	<b>645,19</b>	Idem
11	11	KOSMA TAMAS și KATALIN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 11	<b>650,3</b>	Idem
12	12	IMRE BARNA și SILVIA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 12	<b>558,69</b>	Idem
13	13	CHEREȘ IOAN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 13	<b>648,41</b>	Idem
14	14	GHERZAN GHEORGHE și FLOAREA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 14	<b>447,80</b>	Idem
15	15	TĂUREAN AUGUSTIN și Maria-Kinga	Str. Crângului, nr. 4, ap. 15	<b>692,29</b>	Idem
16	16	ROTARIU EUGEN și CARMEN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 16	<b>566,38</b>	Idem
17	17	FURNEA ROMUL	Str. Crângului, nr. 4, ap. 17	<b>434,47</b>	Idem
18	18	GHIȚĂ DOINA	Craiova, Calea București, Bl. M 18 A, sc. 1, ap. 8	<b>637,21</b>	Idem
19	19	VARI CAMIL EUGEN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 19	<b>651,84</b>	Idem
20	20	TUDOR GELU ALEXANDRU	Str. Brașovului, nr. 1, ap. 116	<b>808,65</b>	Idem
21	21	ALMĂȘAN MARIA ½ GHERASIM JR 1/2	Str. Crângului, nr. 4, ap. 21	<b>646,16</b>	Idem
22	22	FLOREA MARIA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 22	<b>547,29</b>	Idem

**2. Blocul din Str. Făget, nr. 16 - 18**

Nr. crt	NR. AP.	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	PALOS TUNDE EVI	Str. Borzești, nr. 5	<b>656,21</b>	2020-2024

2	2	BODIS IBOLYA - ENIKO	Str. Spitalul Vechi, nr. 2, ap. 2	<b>709,76</b>	Idem
3	3	TALAS ELEMER - HUBA și INGRID	Luduș, Str. Ciurgău, nr. 21	<b>837,79</b>	Idem
4	4	SZILAGYI EVA-ERZSEBET și ARCADIE	Str. Mitr. Andrei Șaguna, nr. 35	<b>830,65</b>	Idem
5	5	SĂLĂGEAN VIORICA	Str. Remetea, nr. 2 B	<b>845,89</b>	Idem
6	6	OSVATH GYULA	Str. Făget, nr. 16, ap. 6	<b>1.093,68</b>	Idem
7	7	MAIER ANA-MARIA	Brașov, Str. Mălăiești, nr. 17/2	<b>845,89</b>	Idem
8	8	MIHĂLȚAN HOREA	Sântana de Mureș, Str. Trandafirilor , nr. 3	<b>853,02</b>	Idem
9	9	BEREKMERI JANOS	Str. Făget, nr. 16, ap. 9	<b>845,89</b>	Idem
10	10	POP TUDOR-CĂLIN-VASILE și ALINA-COSMINA	Com. Cășeiu, Loc. Urișor, nr. 128, Jud. Cluj	<b>850,46</b>	Idem
11	11	MAAR IOSIF și ILDIKO	Str. Făget, nr. 16, ap. 11	<b>656,21</b>	Idem
12	12	CHELĂRESCU CLAUDIU și COSTILENA	Str. Mioriței, nr. 34	<b>656,21</b>	Idem
13	13	OROIAN LEONTINA	Str. Făget, nr. 16, ap. 13	<b>845,89</b>	Idem
14	14	GONDOR MIHAELA LILIANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 14	<b>850,46</b>	Idem
15	15	OLTEAN ANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 15	<b>853,02</b>	Idem
16	16	MOCAN IULIANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 16	<b>853,02</b>	Idem
17	17	PASZTOR IULIU și ANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 17	<b>845,89</b>	Idem
18	18	SZEKELY-VASS ENIKO-DALMA	Str. Făget, nr. 16, ap. 18	<b>1.093,68</b>	Idem
19	19	TAMAS LOREDANA-SIDONIA și ATTILA	Str. Făget, nr. 16, ap. 19	<b>799,72</b>	Idem
20	20	VARGA IRINA	Str. Făget, nr. 16, ap. 20	<b>799,72</b>	Idem
21	1	TOROK STEFAN	Str. Făget, nr. 18, ap. 1	<b>835,89</b>	Idem
22	2	GLIGOR DUMITRA <sup>5/8</sup> și GLIGOR TRAIAN <sup>3/8</sup>	Str. Făget, nr. 18, ap. 2	<b>835,89</b>	Idem
23	3	SZABO VILMOS <sup>1/2</sup> și TOTH ATTILA <sup>1/2</sup>	Str. Făget, nr. 18, ap. 3	<b>723,8</b>	Idem
24	4	SZEKELY VERONICA <sup>10/16</sup> SZEKELY ISTVAN <sup>3/16</sup> BARABAS EVA <sup>3/16</sup>	Str. Făget, nr. 18, ap. 4	<b>656,21</b>	Idem
25	5	BOGDAN DORA-KATALIN și LASZLO	Sf. Gheorghe, Str. M. Viteazul, 2, bl.3/15	<b>656,21</b>	Idem
26	6	BAGHIU MARIA și IONELA	Str. Făget, nr. 18, ap. 6	<b>850,46</b>	Idem
27	7	OLAH BARNA	Pasaj Mimoselor, nr. 6, ap. 3	<b>845,89</b>	Idem
28	8	PARVU ȘTEFAN - VIOREL	Str. Bujorului, nr. 6 A	<b>656,21</b>	Idem
29	9	ROSENFELD JENO și HAJNAL	Str. Făget, nr. 18, ap. 9	<b>656,21</b>	Idem
30	10	BENO ANA <sup>10/16</sup> BENO FERENC <sup>3/16</sup> SZABO LASZLONE <sup>3/16</sup>	Str. Făget, nr. 18, ap. 10	<b>1.098,91</b>	Idem
31	11	TODEA MARIUS	Str. Secuilor Martiri, nr. 2, ap. 11	<b>656,21</b>	Idem
32	12	SZALMA LORAND	Str. Gheorghe Doja nr.	<b>656,21</b>	Idem

			181B/33		
33	13	IGNAT LIVIU MIHAI și CORINA	Str. Făget, nr. 18, ap. 13	<b>656,21</b>	Idem
34	14	KNOBLAN ILDIKO și GHEZA	Str. Făget, nr. 18, ap. 14	<b>1.098,91</b>	Idem
35	15	BENEDEK ORSOLYA	Str. Făget, nr. 18, ap. 15	<b>845,89</b>	Idem
36	16	LUCA EBMOND PETRU	Str. Koos Ferenc, nr.12, ap.22	<b>845,89</b>	Idem
37	17	PRECUP RODICA	Str. Făget, nr. 18, ap. 17	<b>851,12</b>	Idem
38	18	KALI TIBERIU <sup>5/8</sup> , JOZSA MIKLOS <sup>1/8</sup> , KALI ARON <sup>1/8</sup> , KALI ABEL <sup>1/8</sup>	Str. Făget, nr. 18, ap. 18	<b>933,27</b>	Idem
39	19	VULC VALERIA	Str. Făget, nr. 18, ap. 19	<b>656,21</b>	Idem
40	20	KASONI ATTILA și MONIKA	Str. Făget, nr. 18, ap. 20	<b>739,03</b>	Idem

### 3.Blocul din B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 24

Nr. crt	NR. AP.	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	SZAVA GYORGY DANIEL și SZAVA MARGIT KATALIN JOANOVICS KINGA EMESE	Str. Bolyai, nr. 16, ap. 6  Piața Trandafirilor, nr.42, ap. 1	<b>646,52</b>	2020-2024
2	2	BONI IUDIT	B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 2	<b>1.051,22</b>	Idem
3	3	DEAK MIHALY și REGHINA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.3	<b>750,82</b>	Idem
4	4	CAPÎLNA MIHAI EMIL și CAPÎLNA MONIKA	Str. Koteles Samuel, 16, ap. 2	<b>646,52</b>	Idem
5	5	NISTOR VASILE și ANA MARIA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.5	<b>758,01</b>	Idem
6	6	DESPA GHEORGHE și GEORGETA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.6	<b>729,69</b>	Idem
7	7	DESPA GHEORGHE și GEORGETA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.7	<b>646,52</b>	Idem
8	8	MUREȘAN PETRU	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.8	<b>750,82</b>	Idem
9	9	FERENCZI LADISLAU și FLOAREA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.9	<b>646,52</b>	Idem
10	10	MOSCOVICS AURELIA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.10	<b>1.008,85</b>	Idem
11	11	ALBERT JULIETA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.11	<b>900,28</b>	Idem
12	12	GOBEL ELENA <sup>2/4</sup> , ASZALOS GRETE <sup>1/4</sup> , GOBEL WALTER <sup>1/4</sup>	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.12	<b>879,75</b>	Idem
13	13	PALFI JOZSEF	Str. Păcii, nr. 68 A, ap. 5	<b>750,82</b>	Idem

		PALFI ILONA BARTHA IREN	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.13 B-dul 22 Decembrie 1989, nr.13		
14	14	HEJAS GAVRIL și PARASCHIVA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.14	<b>965,41</b>	Idem
15	15	HUȚANU ELENA-MARINELA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.15	<b>750,82</b>	Idem
16	16	CLINCIU ADRIAN NICOLAE	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.16	<b>750,82</b>	Idem
17	17	COZOS ANTON	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.17	<b>646,52</b>	Idem
18	18	SC ALCOPROD SERVICE SA	Urziceni, Str. Industriilor, nr.21	<b>729,69</b>	Idem
19	19	DAVID(căs)IFTENIE MARTA AGNES	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.19	<b>769,66</b>	Idem
20	20	BEREȘESCU ALIN și FELICIA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.20	<b>646,52</b>	Idem

DIRECTOR EXECUTIV ,  
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT ,  
Ing. Rus Dumitru